

LEASING-UL FINANCIAR-FORMĂ DE CREDITARE ÎN SECTORUL AGRAR

Student: _____ **Teacă Alexandra**

Conducător: _____ **Dragomir Lilia,
Dr., conf. univ.**

Chișinău, 2024

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA
Universitatea Tehnică a Moldovei
Facultatea Inginerie Economică și Business
Departamentul Economie și Management

Admis la susținere
Șef departament:
Țurcan Rina, Dr., conf.univ.
„_____” _____ 2024

**Leasing-ul financiar-formă de creditare în sectorul
agrar**

Teză de master

Student: _____ **Teacă Alexandra,**
FCSA – 221M

Conducător: _____ **Dragomir Lilia,**
Dr., conf. univ.

Chișinău, 2024

ADNOTARE

La teza de master "Leasing-ul financiar-formă de creditare în sectorul agrar" (în baza datelor BC „MAIB” S.A. mun. Chișinău), elaborată de masteranda Teacă Alexandra.

Structura tezei este alcătuită din adnotare, introducere, trei capitole, șase subcapitole, concluzii și recomandări, bibliografie, anexe. În introducere este argumentată actualitatea, importanța, necesitatea și gradul de studiere a temei cercetate, sunt formulate scopul și sarcinile lucrării și sunt prezentate elementele în care rezidă noutatea științifică, semnificația teoretică și valoarea aplicativă a tezei.

Introducere: Introducerea prezintă contextul și motivația lucrării, definind obiectivele și scopul acesteia, precum și structura capitolelor care vor fi dezvoltate în continuare.

Cuvinte cheie: leasing financiar, creditare, sector agrar, BC „MAIB” S.A., economie agrară.

Scopul: Scopul acestei teze de master este de a investiga și analiza utilizarea leasing-ului financiar ca formă de creditare în sectorul agrar, cu accent pe datele furnizate de BC „MAIB” S.A. din Chișinău. Prin acest studiu, se urmărește înțelegerea modului în care leasing-ul financiar poate contribui la dezvoltarea și modernizarea agriculturii în Republica Moldova.

Obiective:

Investigarea și înțelegerea conceptului de leasing financiar și a modului în care acesta poate fi aplicat în sectorul agrar.

Evaluarea utilizării leasing-ului financiar în practica agricolă, cu analiza beneficiilor și limitărilor sale.

Analiza datelor de la BC „MAIB” S.A. pentru a identifica tendințele și modelele de utilizare a leasing-ului financiar în sectorul agrar din Republica Moldova.

Evaluarea impactului leasing-ului financiar asupra dezvoltării economice și sociale a comunităților rurale.

Identificarea factorilor care influențează deciziile de utilizare a leasing-ului financiar în agricultură și propunerea de soluții pentru îmbunătățirea accesului la această formă de finanțare.

Domeniul de studiu: Teza de master se încadrează în domeniul finanțelor și al managementului agricol, concentrându-se pe aplicarea practică a leasing-ului financiar în sectorul agrar din Republica Moldova.

Importanța teoretică a lucrării: Această lucrare contribuie la înțelegerea și analiza rolului leasing-ului financiar în stimularea dezvoltării economice a sectorului agrar. Prin investigarea practicilor și tendințelor din industrie, teza aduce o contribuție semnificativă la literatura existentă în domeniul finanțelor agricole și la dezvoltarea cunoștințelor teoretice în acest domeniu.

Valoarea: Rezultatele și concluziile obținute în cadrul acestei teze sunt relevante pentru practicienii din sectorul agrar, instituțiile financiare și decidenții politici care sunt interesați de utilizarea leasing-ului financiar pentru sprijinirea activităților agricole și a dezvoltării rurale în Republica Moldova.

Iar la finele lucrării concluziile în care se subliniază principalele constatări și se evidențiază importanța acestora pentru dezvoltarea agriculturii și a zonelor rurale din Republica Moldova. De asemenea, sunt oferite și sugestii pentru direcțiile viitoare de cercetare sau acțiuni practice în acest domeniu.

Annotation

For the master's thesis "Financial Leasing – the form of lending in the agricultural sector" (based on the data from BC "MAIB" S.A. mun. Chişinău), developed by the master student Teacă Alexandra.

The structure of the thesis consists of an abstract, introduction, three chapters, six subchapters, conclusions and recommendations, bibliography, and appendices. The introduction argues the timeliness, importance, necessity, and extent of the study of the researched topic, formulates the purpose and tasks of the work, and presents the elements where scientific novelty, theoretical significance, and applicative value of the thesis reside.

Introduction: The introduction presents the context and motivation of the work, defining its objectives and purpose, as well as the structure of the chapters that will be further developed.

Keywords: financial leasing, financing, agricultural sector, BC "MAIB" S.A., agricultural economy.

Purpose: The purpose of this master's thesis is to investigate and analyze the use of financial leasing as a form of financing in the agricultural sector, with a focus on the data provided by BC "MAIB" S.A. from Chişinău. Through this study, the aim is to understand how financial leasing can contribute to the development and modernization of agriculture in the Republic of Moldova.

Objectives:

Investigating and understanding the concept of financial leasing and how it can be applied in the agricultural sector.

Evaluating the use of financial leasing in agricultural practice, analyzing its benefits and limitations.

Analyzing the data from BC "MAIB" S.A. to identify trends and patterns in the use of financial leasing in the agricultural sector of the Republic of Moldova.

Assessing the impact of financial leasing on the economic and social development of rural communities.

Identifying the factors influencing decisions regarding the use of financial leasing in agriculture and proposing solutions to improve access to this form of financing.

Field of Study: The master's thesis falls within the field of finance and agricultural management, focusing on the practical application of financial leasing in the agricultural sector of the Republic of Moldova.

Theoretical Importance of the Work: This thesis contributes to the understanding and analysis of the role of financial leasing in stimulating the economic development of the agricultural sector. By investigating industry practices and trends, the thesis makes a significant contribution to the existing literature in the field of agricultural finance and the development of theoretical knowledge in this area.

Value: The results and conclusions obtained in this thesis are relevant for practitioners in the agricultural sector, financial institutions, and policymakers interested in the use of financial leasing to support agricultural activities and rural development in the Republic of Moldova.

At the end of the thesis, the conclusions highlight the main findings and emphasize their importance for the development of agriculture and rural areas in the Republic of Moldova. Additionally, suggestions are provided for future research directions or practical actions in this field.

CUPRINS

INTRODUCERE.....	2
1 ESENȚA ȘI PARTICULARITĂȚILE ECONOMICE ALE LEASING- ULUI.....	4
1.1 Conceptul și evoluția leasing-ului financiar.....	4
1.2 Tipurile de leasing și rolul lui în sectorul agrar.....	9
2 CARACTERISTICA CONDIȚIILOR DE DEZVOLTARE ECONOMICO - FINANCIARĂ A BC „MOLDOVA AGROINDBANK” SA (MAIB).....	19
2.1 Descrierea băncii comerciale BC Moldova „Agroindbank”SA (MAIB).....	19
2.2 Performanța Financiară a BC „Moldova Agroindbank” SA (MAIB).....	29
3 DEZVOLTAREA LEASINGULUI ÎN CADRUL BC „MOLDOVA AGROINDBANK” SA (MAIB).....	39
3.1 Leasingul –metodă de finanțare în cadrul ”Moldova Agroindbank” SA (MAIB).....	39
3.2 Analiza situației financiare între companiile de leasing din Moldova.....	44
CONCLUZII	56
BIBLIOGRAFIE.....	60
ANEXE.....	61
1. Organigrama	
2. Licența băncii.....	
3. Bilanțul contabil (situația poziției financiare) pe 3 ani	
4. Contul de profit și pierdere pe 3 ani.....	
5. Indicatorii aferenți situației economico-financiare a băncii pe 3 ani.....	
6. Informații privind creditele.....	
7. Informații privind depozitele.....	

INTRODUCERE

În zilele noastre, leasingul financiar, datorită creșterii concurenței economice în toate domeniile de activitate, prin avantajele pe care le oferă, a devenit o formă de finanțare preferată de tot mai multe societăți comerciale. Necesitatea tot mai accentuată de a fi la zi cu modernizarea echipamentelor industriale și tehnologiei, a generat dorința întreprinderilor de a-și moderniza tehnica, fără a-și diminua fluxurile de trezorerie prin ieșiri de numerar consistente.

În zilele noastre, leasing-ul financiar reprezintă un instrument esențial în gestionarea resurselor financiare pentru sectorul agrar, ceea ce ajută fermierii să utilizeze echipamentele moderne și tehnologiile de ultimă generație fără a investi din resursele proprii. În contextul Moldovei, unde agricultura are un rol important în economie, leasing-ul a devenit o unealtă benefică pentru fermieri și întreprinzătorii agricoli în căutarea unor soluții inovatoare de acces la echipamentele și tehnologii moderne.

Pe lângă faptul că oferă soluții nevoilor specifice ale agriculturii el devine un partener pentru fermieri în eforturile lor de dezvoltare și modernizare, inclusiv în perioadele flexibile de rambursare și de plată a acestuia.

Leasingul financiar, prin caracteristicile sale, oferă beneficiarilor obiectul necesar, fără a le diminua brusc lichiditățile, oferă siguranță și un pachet complex de servicii speciale. El asigură o finanțare care protejează cifra de afaceri și degrevează întreprinderea de riscul de lichiditate, leasingul financiar reprezentând astfel o operațiune de o importanță deosebită.

O dată cu integrarea leasing-ului în Moldova, s-au deschis noi orizonturi și noi oportunități pentru creșterea, diversificarea producției și sporirea competitivității pe piață internă și internațională. În aceeași cronologie leasing-ul financiar devine un motor de inovație pentru agricultura noastră, contribuind la încheierea poziției țării în sectorul agricol global. O dată cu dezvoltarea leasing-ului financiar fermierii și întreprinzătorii au acces mult mai rapid la tehnologiile avansate și la echipamentele agricole moderne, sprijinind astfel randamentul producției de tot parcursul anului.

Un aspect important evidențiat în cercetările recente de către mine [Teacă Alexandra], este capacitatea leasing-ului de a stimula creșterea fermelor mici și mijlocii. Având în vedere că aceste exploatații reprezintă o parte importantă din peisajul agricol moldovenesc, ajutorul lor prin leasing contribuie la echilibrarea economică și la reducerea decalajelor în acest sector.

Datele recente și cercetările enumerate mai sus confirmă impactul pozitiv și memorabil pe care leasing-ul îl are în modelarea unui viitor modern și prosper în sectorul agricol moldovenesc.

Obiectul de studiu îl reprezintă activitatea de leasing în Republica Moldova . referatul dat a fost elaborat folosind următoarele metode de cercetare: inducție și deducție, metoda observației, grupare și selectare.

Obiecte ale leasingului sunt mijloacele de transport, televizoarele, complexele tehnologice și echipamentele, calculatoarele.

În conformitate cu scopul cercetării se pot evidenția următoarele sarcini:

- Definirea noțiunii de leasing.
- Prezentare a particularităților ale leasing-ului.
- Evidențierea tipurilor de leasing.
- Evidențierea avantajelor și dezavantajelor folosirii leasing-ului .

Pentru atingerea scopului urmărit, am avut în vedere realizarea următoarelor obiective :

1. Identificarea, atât din punctul de vedere al finanțatorului, cât și a utilizatorului finanțării, a resurselor de finanțare destinate dezvoltării leasingului financiar;
2. Analiza pieței de leasing financiar, în perioada 2019 – 2023, la nivel național;
3. Analiza activității de leasing la nivelul orașului Chișinău și a percepției acestei activități de finanțare de către beneficiarii finanțării;
4. Analiza economico – financiară a activității de leasing financiar, la nivelul unei societăți de leasing locale;
5. Analiza economico – financiară a utilizării resurselor de finanțare prin leasing la nivelul unui utilizator;
6. Analiza eficienței utilizării resurselor de finanțare, din punctul de vedere al celor doi principali participanți la operațiunea de leasing financiar;
7. Posibilități de perfecționare ale activității de leasing financiar, din punctul de vedere legislativ, organizatoric și fiscal, precum și direcții de îmbunătățire a activității de leasing financiar la societățile de leasing analizate.

1 ESENȚA ȘI PARTICULARITĂȚILE ECONOMICE ALE LEASING-ULUI

BIBLIOGRAFIE

1. Stickney and Weil 2007 p. 791 (Glossary of Financial Accounting: An Intro. to Concepts, Methods, and Use 12e).
2. Financial Accounting AN INTRODUCTION TO CONCEPTS, METHODS, AND USES BOOK
3. Anuarul statistic al Republicii Moldova.
4. Bugaian L., Guțu C. Leasing în Moldova. Chișinău 2002.
5. Crucerescu C. Mecanisme de integrare verticală în sectorul sfeclă-zahăr autohton, Revista economică, 2008, nr.3, CICRE, Sibiu-Chișinău, p. 47-51
6. Gheorghîța, M., Crucerescu, C. The impact of cooperation models of Moldovan companies on the growing of added value. Journal of social sciences, 2018, 1(1), p.126-132
7. Litvin, Aurelia; Petrascu, Svetlana. The impediments existing in the investment process in the republic of moldova. *interpretation*, 2016, 16.1.
8. Litvin, Aurelia; Dobrovolschi, Ludmila. Subvenționarea—ca modalitate de susținere și promovare a antreprenoriatului rural în Republica Moldova. In: *Economie*. 2013. p. 227-231
9. Stratila, Alina, Polcanova, Alina. The impact of financial risk of industrial enterprises on the sustainable development of the economy of the Republic of Moldova. In: *Economia Contemporană*, 2022, vol. 7, nr. 4, pp. 117-123
10. Trach, Dmitrii, Litvin, Aurelia, Racul, Anatol. The impact of financial management performance on the sustainable development of agricultural enterprises in the Republic of Moldova. In: *Scientific papers. Series "Management, Economic Engineering in Agriculture and Rural Development"*, 2019, vol. 19, pp. 449-457
11. Țurcan, Rina, Stratila, Alina. Leasing-ul ca metodă de finanțare a businessului în contextul integrării europene a Republicii Moldova. In: *Modern paradigms in the development of the national and world economy*, 30-31 octombrie 2020, Chisinau. Chișinău: Centrul Editorial-Poligrafic al Universității de Stat din Moldova, 2020, pp. 80-86
12. Țurcan, R. Development and importance of leasing operation in the Republic of Moldova. *Journal of Social Science*. 2018, Vol. I(1) 2018, 45-54. PUBLISHING HOUSE „TEHNICA UTM”
13. Țurcan R., Țurcan Iu. Importanța și oportunitățile utilizării operațiunilor de leasing ca factor de creștere economică a întreprinderilor agricole din Republica Moldova.

Conferința Științifică Internațională „Dezvoltarea afacerilor în Euroregiunea Siret-Prut-Nistru” CEP USM, Chișinău, 2008

14. Стратила, Алина. Оценка финансового состояния предприятий строительной отрасли Республики Молдова. In: Conferința Tehnico-Științifică a Colaboratorilor, Doctoranzilor și Studenților: consacrată celei de-a 50-a Aniversări a U.T.M., 20-21 octombrie 2014, Chișinău. Chișinău, Republica Moldova: „Tehnica-UTM”, 2014, Vol.3, pp. 393-396
15. Lavinia Netoiu, Titu Netoiu, Loredana Meita “Moneda, credit, banci”, București 2009
16. Legea cu privire la leasing nr.59-XVI din 28.04.2005.
17. Ziarul online „Curentul”
18. Biroul Național de Statistică al Republicii Moldova, <https://statistica.gov.md/ro>
19. Banca Națională a Moldovei <https://www.bnm.md/>
20. Siteul oficial al B.C. Moldova „Agroindbank” SA <https://www.maib.md/>
21. Bilanț (Situția poziției financiare) <https://www.maib.md/ro/bilantul-contabil-fin1/>
22. <https://www.maib.md/ro/raportul-anual-al-bancii-economico-financiara/>
23. <https://www.globalfinance.gr>
<https://www.bnm.md/bdi/pages/reports/drsb/DRSB6.xhtml>
24. <https://date.gov.md/ckan/ro/dataset/11736-date-din-registrul-de-stat-al-unitatilor-de-drept-privind-intreprinderile-inregistrate-in-repu>
25. <https://pages.stern.nyu.edu/~igiddy/gfmup5.html>
26. <https://www.maib.md/files/2020/4/30/raport-anual-2019/raport-anual-2019.pdf>
27. <https://www.maib.md/ro/bilantul-contabil-fin1/>
28. <https://www.maib.md/ro/evenimente>
29. <https://leasing.md/istoria/>
30. <https://informer.md/ro/pf/profil/compania/im-euroleasing-srl>