



**Universitatea Tehnică a Moldovei**

**LUCRĂRI CADASTRALE DE DELIMITARE ȘI DE  
FORMARE A BUNURILOR IMOBILE ÎN  
LOCALITATEA OPACI, RAIONUL CĂUȘENI**

**Student: Istrate Elena**

**Coordonator: Nistor-Lopatenco Livia,  
conf. univ., dr. ing.**

**Chișinău, 2023**

**MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA**  
**Universitatea Tehnică a Moldovei**  
**Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru**  
**Departamentul Inginerie Civilă și Geodezie**

Admis la susținere:

Șef DICG, conf. univ. dr.

\_\_\_\_\_ A. Taranenco

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2023

**Lucrări cadastrale de delimitare și de formare a  
bunurilor imobile în localitatea Opaci, raionul Căușeni**

**Teză de licență**

<b>Student:</b>	_____	<b>Istrate Elena, COT-184</b>
<b>Coordonator:</b>	_____	<b>Nistor-Lopatenco Livia, Conf. univ., dr. ing.</b>
<b>Consultant:</b>	_____	<b>Gavrilov Diana, Lector univ.</b>

# Universitatea Tehnică a Moldovei

Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru

Departamentul *Inginerie civilă și geodezie*

Programul de studii: 0731.3 – CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

APROB:

Șef PS COT, lect. univ., dr.

\_\_\_\_\_ E. Zubco

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023

## CAIET DE SARCINI

pentru proiectul de licență al studentului

*Istrate Elena*

**1. Tema proiectului de licență:** Lucrări cadastrale de delimitare și de formare a bunurilor imobile în localitatea Opaci, raionul Căușeni.

confirmată prin hotărârea Consiliului FCGC nr. \_\_\_\_\_ din „\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2023

**2. Termenul limită de prezentare a proiectului** \_\_\_\_\_

**3. Date inițiale pentru elaborarea proiectului:** Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28.10.2004; Regulamentul cu privire la formarea bunurilor imobile; Instrucțiunea provizorie cu privire la modul de elaborare și conținutul documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile; Legea nr. 29 din 05-04-2018 privind delimitarea proprietății publice

**4. Conținutul memoriului explicativ:**

1. Procesul tehnologic de formarea bunurilor imobile
2. Procesul tehnologic de delimitare a unui bun imobil proprietate publică
3. Executarea lucrărilor cadastrale de delimitare a bunului imobil din localitatea Opaci, raionul Căușeni
4. Analiza economică

**5. Conținutul părții grafice a proiectului:** Raportul lucrării privind delimitarea selectivă a terenului proprietate publică a unității administrativ-teritoriale satul Opaci, raionul Căușeni, obiectul nr. 22-185 din 10.10.2022;

## 6. Lista consultanților

Consultant	Capitol	Confirmarea realizării activităților	
		Semnătura consultantului (data)	Semnătura studentului (data)
Nistor-Lopatenco Livia	Procesul tehnologic de formarea bunurilor imobile		
Nistor-Lopatenco Livia	Procesul tehnologic de delimitare a unui bun imobil		
Nistor-Lopatenco Livia	Executarea lucrărilor cadastrale de delimitare a bunului imobil din localitatea Opaci, raionul Căușeni		
Gavrilov Diana	Analiza economică		

## 7. Data înmânării caietului de sarcini -----

Coordonator Nistor-Lopatenco Livia \_\_\_\_\_  
semnătura

Caietul de sarcini a fost recepționat pentru realizare  
de către student Istrate Elena

\_\_\_\_\_  
semnătura, data

## PLAN CALENDARISTIC

Nr. crt.	Denumirea etapelor de proiectare	Termenul de realizare	Notă
1	Procesul tehnologic de formarea bunurilor imobile	06.03.2023 – 17.03.2023	
2	Procesul tehnologic de delimitare a unui bun imobil	20.03.2023 – 31.03.2023	
3	Executarea lucrărilor cadastrale de delimitare a bunului imobil din localitatea Opaci, raionul Căușeni	04.04.2023- 28.04.2023	
4	Analiza economică	01.05.2023 – 10.05.2023	
5	Recenzarea externă a proiectului de licență (opțional)		
	Avizarea proiectului de către șef departament		

Student Istrate Elena \_\_\_\_\_

Coordonator proiect de licență Nistor-Lopatenco Livia \_\_\_\_\_

## ADNOTARE

### **la teza de licență cu tema „Lucrări cadastrale de delimitare și de formare a bunurilor imobile în localitatea Opaci, raionul Căușeni.”, autor Istrate Elena**

Metoda delimitării este o abordare eficientă a formării imobiliare, iar această teză oferă o analiză aprofundată a implementării acesteia. Identificarea și inventarierea proprietății publice este un proces esențial în determinarea limitelor și a suprafeței. Litigiile privind limitele dintre stat și unitățile administrativ-teritoriale sau dintre unitățile administrativ-teritoriale trebuie soluționate prin coordonare și consens sau soluționare legală.

Scopul acestei teze este de a explora aspectele tehnice ale dezvoltării imobiliare folosind metoda delimitării. Studiul va analiza relevanța și eficacitatea acestei metode.

Lucrarea este structurată în patru capitole distincte, fiecare având un scop specific. Primele două capitole se concentrează pe concepte teoretice și oferă o privire de ansamblu asupra procesului. Al treilea capitol conține aplicarea practică a acestor concepte, împreună cu o examinare a legislației relevante pentru un caz unic, precum ar fi delimitarea proprietății publice.

Secțiunea de deschidere a capitolului inițial detaliază obiectivele programului de formare, începerea procesului de formare, opțiunile de formare disponibile și limitările legale care le guvernează. În secțiunea ulterioară, toate cele patru metode de instruire sunt integrate, cu o imagine de ansamblu concisă a particularităților fiecărei abordări, pentru a oferi o înțelegere cuprinzătoare a distincțiilor dintre ele.

Urmează capitolul doi cu procesul tehnologic general de formare a bunului imobil prin delimitare. Capitolul include o secțiune teoretică care oferă detalii despre rațiunea din spatele procedurii, metodele utilizate și rolurile și responsabilitățile implicate într-un proces de demarcare a granițelor.

Capitolul trei reprezintă un studio de caz, care explică și prezintă prin anexe un model de delimitare selective a bunului imobil proprietate publică. Explică pe etape procesul delimitării și scopul efectuării lucrărilor la nivel de teren.

Capitolul patru al acestei teze se concentrează pe aspectul economic al muncii de delimitare. Capitolul constă atât dintr-o parte teoretică, cât și dintr-o parte de calcul, care sunt susținute cu tabele. Se discută caracteristicile economice generale ale lucrărilor de instruire, inclusiv S.W.O.T. analiza, caracteristicile concurenților indirecti, caracteristicile executanților, norma de timp, remunerația lucrării și devizul de cost al lucrării. 4

Secțiunea de concluzie a lucrării oferă o analiză aprofundată a rezultatelor obținute în urma implementării programului de formare pentru separare, ducând în cele din urmă cercetarea la final.

Lucrarea conține 4 capitole, 69 pagini, 27 figuri, 10 tabele și 22 surse bibliografice.

## RÉSUMÉ

**le mémoire de licence intitulé "Travaux cadastraux de délimitation et de formation des biens immobiliers dans la localité d'Opaci, district de Căușeni", rédigé par l'auteur Elena Istrate.**

La méthode de délimitation est une approche efficace pour la formation immobilière, et cette thèse offre une analyse approfondie de sa mise en œuvre. L'identification et l'inventaire des biens publics sont des processus essentiels pour déterminer les limites et la superficie. Les litiges concernant les limites entre l'État et les unités administratives ou entre les unités administratives doivent être résolus par coordination, consensus ou recours juridique.

L'objectif de cette thèse est d'explorer les aspects techniques du développement immobilier en utilisant la méthode de délimitation. L'étude examinera la pertinence et l'efficacité de cette méthode.

Le document est structuré en quatre chapitres distincts, chacun ayant un objectif spécifique. Les deux premiers chapitres se concentrent sur les concepts théoriques et donnent un aperçu du processus. Le troisième chapitre présente une application pratique de ces concepts, ainsi qu'un examen de la législation pertinente pour un cas spécifique, tel que la délimitation des biens publics.

La section d'ouverture du premier chapitre détaille les objectifs du programme de formation, le démarrage du processus de formation, les options de formation disponibles et les contraintes légales qui les régissent. Dans la section suivante, les quatre méthodes de formation sont intégrées, avec une vue d'ensemble concise des spécificités de chaque approche, afin de fournir une compréhension complète de leurs distinctions.

Le deuxième chapitre aborde le processus technologique général de formation des biens immobiliers par délimitation. Le chapitre comprend une section théorique qui donne des détails sur la logique derrière la procédure, les méthodes utilisées et les rôles et responsabilités impliqués dans le processus de délimitation des frontières.

Le troisième chapitre présente une étude de cas qui explique et présente, avec des annexes, un modèle de délimitation sélective des biens immobiliers publics. Il explique en détail le processus de délimitation par étapes et le but de la réalisation des travaux sur le terrain.

Le quatrième chapitre de cette thèse se concentre sur l'aspect économique du travail de délimitation. Le chapitre comprend à la fois une partie théorique et une partie calculée, soutenues par des tableaux. On y discute des caractéristiques économiques générales des travaux de formation, y compris l'analyse SWOT, les caractéristiques des concurrents indirects, les caractéristiques des exécutants, la norme de temps, la rémunération du travail et le devis des coûts des travaux.

La section de conclusion de la thèse offre une analyse approfondie des résultats obtenus suite à la mise en œuvre du programme de formation pour la délimitation, conduisant finalement à la conclusion de la recherche.

Le travail comprend 4 chapitres, 69 pages, 27 figures, 10 tableaux et 22 sources bibliographiques.

## CUPRINS

INTRODUCERE.....	11
<b>1. PROCESUL TEHNOLOGIC DE FORMAREA BUNURILOR IMOBILE.....</b>	<b>13</b>
<b>1.1 Generalități.....</b>	<b>13</b>
<b>1.2 Solicitanții formării bunurilor imobile.....</b>	<b>14</b>
<b>1.3 Scopul formării bunurilor imobile.....</b>	<b>15</b>
<b>1.4 Condițiile de formare a bunurilor imobile.....</b>	<b>16</b>
<b>1.4.1 Cerințe de calitate.....</b>	<b>17</b>
<b>1.4.2 Sarcini și responsabilități.....</b>	<b>17</b>
<b>1.5 Formarea ca obiect independent a bunurilor imobile.....</b>	<b>18</b>
<b>1.6 Metodele de formare a bunurilor imobile.....</b>	<b>20</b>
<b>1.6.1. Formarea prin separare.....</b>	<b>20</b>
<b>1.6.2. Formarea prin divizare.....</b>	<b>22</b>
<b>1.6.3. Formarea prin comasare.....</b>	<b>23</b>
<b>1.6.4. Formarea prin combinare.....</b>	<b>25</b>
<b>2. PROCESUL TEHNOLOGIC DE DELIMITARE A UNUI BUN IMOBIL.....</b>	<b>27</b>
<b>2.1. Generalități.....</b>	<b>27</b>
<b>2.2 Criteriile principale de delimitare a bunurilor proprietate publică.....</b>	<b>30</b>
<b>2.3 Modalități operaționale.....</b>	<b>34</b>
<b>2.4 Sarcini și responsabilități.....</b>	<b>37</b>
<b>3. EXECUTAREA LUCRĂRILOR CADASTRALE DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL DIN LOCALITATEA OPACI, RAIONUL CAUSENI.....</b>	<b>41</b>
<b>3.1 Așezarea fizico-geografică a zonei de lucru.....</b>	<b>41</b>
<b>3.2 Inițierea procedurii de delimitare.....</b>	<b>42</b>
<b>3.3 Procesul de delimitare a proprietății publice.....</b>	<b>42</b>
<b>3.4 Rezultatul final și concluzii.....</b>	<b>57</b>
<b>4. ANALIZA ECONOMICĂ.....</b>	<b>59</b>
<b>4.1 Caracteristica lucrării din punct de vedere economic.....</b>	<b>59</b>
<b>4.1.1 Analiza SWOT a procesului de delimitare.....</b>	<b>59</b>
<b>4.1.2 Consumatorii.....</b>	<b>61</b>
<b>4.2 Norma de timp pentru executarea lucrării.....</b>	<b>61</b>
<b>4.3 Calculul cheltuielilor de remunerare a muncii.....</b>	<b>63</b>

UTM 0731.3 007 ME				
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnăt.</i>	<i>Data</i>
<i>Elaborat</i>		<i>Istrate E.</i>		
<i>Coordonator</i>		<i>Nistor-</i>		
<i>Consultant</i>		<i>Gavrilov D.</i>		
<i>Verificat</i>		<i>Vlasenco A.</i>		
<i>Aprobat</i>		<i>Taranenco</i>		
<b>Lucrări cadastrale de delimitare și de formare a bunurilor imobile în localitatea Opaci, raionul Căușeni</b>				
		<i>Faza</i>	<i>Coala</i>	<i>Coli</i>
		L	9	69
<b>UTM FCGC COT-184</b>				

<b>4.4 Imobilități corporale si necorporale la executarea lucrărilor de delimitare .....</b>	<b>63</b>
<b>4.4.1 Calculul rezervei pentru reparația imobilizării corporale .....</b>	<b>64</b>
<b>4.4.2 Cheltuieli directe si indirecte .....</b>	<b>64</b>
<b>4.5 Concluzie .....</b>	<b>65</b>
<b>CONCLUZII .....</b>	<b>66</b>
<b>BIBLIOGRAFIE .....</b>	<b>68</b>

<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnătur</i>	<i>Data</i>

**UTM 0731.3 – 007 ME**

Coala

10



## INTRODUCERE

Odată cu apariția noilor tehnologii și sisteme informaționale, sectorul cadastral a suferit schimbări semnificative în ceea ce privește cadrul legislativ, progresele tehnologice și grafica. Procesul de identificare și definire a limitelor imobiliare, denumit în mod obișnuit lucrări cadastrale, a devenit din ce în ce mai important în abordarea diferitelor provocări cu care se confruntă industria imobiliară. Această lucrare oferă o gamă diversă de soluții la problemele complexe întâlnite în acest domeniu.

Crearea de noi bunuri imobile este un proces complex care presupune mai multe etape care vizează dezvoltarea unei noi entități, care este recunoscută legal. Aceasta poate implica crearea unei entități separate, împărțirea uneia existente sau fuzionarea și combinarea mai multor entități. Aspectele tehnice ale acestui proces necesită o planificare și o execuție atentă pentru a se asigura că un nou bun imobil este constituit conform legii. Proprietatea rezultată este considerată o entitate independentă care are un scop legal specific și servește drept activ valoros pentru proprietarul său. În general, crearea de bunuri imobiliare este un proces extrem de implicat, care necesită expertiză în chestiuni juridice și tehnice.

Cât privește, procesul de identificare și inventariere a proprietății publice, inclusiv a terenurilor aflate în proprietatea guvernului sau a unităților administrativ-teritoriale, este esențial pentru determinarea limitelor și a suprafeței. În cazul în care există un litigiu între stat și unitățile administrativ-teritoriale cu privire la limitele proprietății lor publice, reprezentanții ambelor părți trebuie să se coordoneze și să ajungă la un consens. Dacă nu se ajunge la un acord, problema va fi examinată în instanță. În mod similar, în cazul în care există un litigiu între unitățile administrativ-teritoriale cu privire la limitele proprietății publice, reprezentanții ambelor părți trebuie să se coordoneze și, dacă este cazul, să caute soluționarea legală. Agenția Relații Funciare și Cadastru este responsabilă de asigurarea lucrărilor de delimitare a terenurilor și proprietăților proprietate publică, în timp ce instituțiile și organizațiile din subordinea Agenției pentru Relații Funciare și Cadastru sunt responsabile de identificarea acestor bunuri. Costurile aferente identificării și delimitării proprietății proprietate publică sunt suportate de la bugetul de stat sau local, în funcție de care unitate administrativ-teritorială deține proprietatea. Înregistrarea de stat a proprietății publice urmează reglementările legale.

**Scopul tezei.** Obiectivul principal al acestei teze este de a aprofunda aspectele tehnice ale dezvoltării imobiliare prin utilizarea metodei delimitării. Studiul se va concentra în mod special pe explorarea diferitelor procese implicate în această metodă și analizarea relevanței și eficacității acesteia în formarea proprietăților imobiliare.

**Structura tezei.** Lucrarea este structurată în patru capitole distincte, fiecare având un scop specific. Primele două capitole se concentrează pe concepte teoretice și oferă o privire de ansamblu

					<i>UTM 0731.3 – 007 ME</i>	Coala
						11
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătur	Data		

asupra procesului. Al treilea capitol conține aplicarea practică a unui din concept – delimitarea bunurilor imobile proprietate publică, împreună cu o examinare a legislației relevante.

Secțiunea de deschidere a capitolului inițial detaliază obiectivele programului de formare, începerea procesului de formare, opțiunile de formare disponibile și limitările legale care le guvernează. În secțiunea ulterioară, toate cele patru metode de instruire sunt integrate, cu o imagine de ansamblu concisă a particularităților fiecărei abordări, pentru a oferi o înțelegere cuprinzătoare a distincțiilor dintre ele.

Urmează capitolul doi cu procesul tehnologic general de formare a bunului imobil prin delimitare. Această abordare este explicată folosind o procedură operațională standardizată care urmărește atingerea celui mai înalt nivel de calitate a serviciilor de formare. Capitolul include o secțiune teoretică care oferă detalii despre rațiunea din spatele procedurii, metodele utilizate și rolurile și responsabilitățile implicate într-un proces de demarcare a granițelor.

Da la partea teoretică a capitolului precedent, relevant se parcurge la un studiu de caz, care este descris în capitolul trei. O lucrare cadastrală de delimitare a bunului imobil proprietate publică din satul Opaci, raionul Căușeni. Este descrisă detaliată procedura executării lucrării la nivel de teren și scopul efectuării acesteia.

Capitolul patru al acestei teze se concentrează pe aspectul economic al muncii de formare și îl prezintă prin procesul de delimitare. Capitolul constă atât dintr-o parte teoretică, cât și dintr-o parte de calcul, care sunt susținute cu tabele. Se discută caracteristicile economice generale ale lucrărilor de instruire, inclusiv S.W.O.T. analiza, caracteristicile concurenților indirecti, caracteristicile executanților, norma de timp, remunerația lucrării și devizul de cost al lucrării. Toate aceste aspecte sunt analizate în raport cu metodele alternative de obținere a aceluiași rezultat final.

Secțiunea de concluzie a lucrării oferă o analiză aprofundată a rezultatelor obținute în urma implementării procedurii de delimitare, ducând în cele din urmă cercetarea la final.

					<b>UTM 0731.3 – 007 ME</b>	Coala
						12
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătur	Data		

## CONCLUZII

Cadastrul bunurilor imobile este un sistem important și util pentru înregistrarea și evidența drepturilor de proprietate și a bunurilor imobile, asigurând claritate și ordine în domeniul cadastral. Diversitatea lucrărilor cadastrale, cum ar fi formarea și delimitarea despre care s-a vorbit în teza prezentă, joacă un rol imens în evidența și monitorizarea oficială și precisă a proprietăților, care stabilesc limitele și caracteristicile acestora. Aceasta facilitează tranzacțiile a bunurilor imobile și previne conflictele și litigiile privind drepturile de proprietate. De asemenea, formarea și delimitarea bunurilor imobile contribuie la administrarea eficientă a resurselor teritoriale, planificarea urbanistică și dezvoltarea durabilă a teritoriului.

Procesul de creare a unor noi bunuri imobile este unul complex, care necesită o planificare și o execuție atentă conform legislației în vigoare. Aceasta implică diferite etape, cum ar fi crearea unei noi entități, împărțirea uneia existente sau fuzionarea și combinarea mai multor entități. Expertiza în chestiuni juridice și tehnice este crucială în acest proces.

Este important să se exercite controlul asupra integrității și utilizării eficiente a domeniului public al unității administrativ-teritoriale. Dezvoltarea mecanismelor și strategiilor de reglementare a relațiilor funciare în condiții moderne dobândește o importanță substanțială pentru dezvoltarea integrală a Republicii Moldova, asigurând securitatea economică și de mediu.

În ceea ce privește identificarea și inventarierea proprietății publice, aceasta reprezintă un aspect esențial în determinarea limitelor și a suprafeței. Litigiile privind limitele între stat și unitățile administrativ-teritoriale sau între unitățile administrativ-teritoriale necesită coordonare, consens sau soluționare legală. Agenția Relații Funciare și Cadastru și instituțiile subordonate sunt responsabile de identificarea și delimitarea bunurilor imobile proprietate publică, iar costurile asociate sunt suportate din bugetul de stat sau local, în funcție de unitatea administrativ-teritorială.

Delimitarea proprietății publice aduce numeroase beneficii, printre care:

- delimitarea precisă a proprietății publice asigură o identificare clară a limitelor și a suprafeței acesteia, care oferă o bază juridică solidă și stabilitate în drepturile și responsabilitățile asociate proprietății publice;
- permite o administrare mai eficientă a resurselor teritoriale și a bunurilor imobile deținute de sectorul public.
- se previn disputele și litigiile privind limitele terenurilor sau clădirilor între diferite entități administrative sau între stat și unitățile administrativ-teritoriale.
- contribuie la creșterea transparenței și responsabilității în administrarea bunurilor publice, în urma căreia se execută un control mai eficient al utilizării și gestionării acestor bunuri, asigurând că acestea sunt utilizate în interesul public și în conformitate cu legislația în vigoare.
- delimitare precisă și clară a proprietății publice crește încrederea investitorilor în piața bunurilor

					<b>UTM 0731.3 – 007 ME</b>	Coala
						66
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătur	Data		

imobile și stimulează investițiile în dezvoltarea infrastructurii și a proiectelor publice, care contribuie la dezvoltarea economică a regiunii concrete și la crearea de noi oportunități de afaceri.

În ansamblu, delimitarea proprietății publice are un impact pozitiv asupra guvernării teritoriale, administrării resurselor și dezvoltării socio-economice, asigurând o utilizare mai eficientă și responsabilă a bunurilor publice în beneficiul comunității.

Scopul principal al acestei teze a fost de a aprofunda aspectele tehnice ale dezvoltării imobiliare prin utilizarea metodei delimitării. Prin analizarea procesului de delimitare, s-a urmărit să se evalueze relevanța și eficacitatea acestei metode în formarea proprietăților imobiliare. Lucrarea a fost structurată în patru capitole distincte, care au abordat aspecte teoretice și practice, precum și aspecte economice ale procesului de delimitare.

Totodată, se observă că sectorul cadastral a suferit schimbări semnificative în contextul noilor tehnologii și sistemelor informaționale. Lucrările cadastrale, care implică identificarea și definirea limitelor imobiliare, au devenit tot mai importante în abordarea provocărilor din industria imobiliară. Această lucrare a prezentat, ca exemplu, un proces intru de delimitare în mod selectiv a proprietății publice. Cu lucrarea prezentată în teză s-a rezolvat o gamă de problemele complexe întâlnite în acest domeniu. Ca urmare, a fost stabilită apartenența proprietății publice și s-au corectat erorile.

În final, concluzia acestei lucrări oferă o analiză aprofundată a rezultatelor obținute prin implementarea procesului de delimitare. Aceasta reprezintă un pas important în înțelegerea complexității lucrărilor cadastrale și contribuie la îmbunătățirea abordărilor și metodologiilor utilizate în acest domeniu. Prin continuarea cercetărilor și adaptarea la schimbările din industrie, se poate asigura o dezvoltare durabilă și eficientă a sectorului cadastral.

					<i>UTM 0731.3 – 007 ME</i>	Coala
						67
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătur	Data		

## BIBLIOGRAFIE

1. NISTOR - LOPATENCO, L., GRAMA,V., TURCULEȚ, M. Lexicon cadastral. Manual. Editare și multiplicare UTM, Chișinău, 2008, p. 248, ISBN 978-9975-45-067-6;
2. ANENCO, M. Formarea bunului imobil prin separare situat în Municipiul Chișinău. Conferința Tehnico – Științifică a Colaboratorilor, Doctoranzilor și Studenților, 7 decembrie 2016, U.T.M., Chișinău;
3. Constituția Republicii Moldova din 29.07.1994
4. Codul Civil al Republicii Moldova ediția 2019;
5. Codul Funciar, Legea nr. 828/XII din 25.12.1991;
6. Hotărârea Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică Nr. 63 din 11.02.2019;
7. Lege cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28.10.2004;
8. Legea cadastrului bunurilor imobile Nr.1543-XIII din 25.02.1998, Monitorul Oficial al R. Moldova nr.44-46/318 din 21.05.1998;
9. Legea Republicii Moldova privind delimitarea proprietății publice Nr. 29 din 05.04.2018;
10. Legea cadastrului bunurilor imobile Nr. 1543-XIII din 25.02.1998;Instrucțiune cu privire la modul de elaborare și conținutul documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile nr. 151 din 06.12.2016;
11. Legea cu privire la geodezie și cartografie, nr. 778-XV din 21.12.2001;
12. Codul practic cu privire la formarea bunurilor imobile, aprobat A.R.F.C. din 11.04.2006;
13. Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor, aprobată de Agenția Relații Funciare și Cadastru la 22 iunie 2005 prin ordinul nr. 112, înregistrat la Ministerul Justiției a Republicii Moldova cu nr. 423 din 17 octombrie 2005;
14. Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul ARFC nr. 70 din 04.08.2017;
15. Instrucțiunea cu privire la modul de elaborare și conținutul documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile nr. 151 din 06.12.2016;
16. Instrucțiunea privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale și a hotarelor intravilanului localității, aprobată prin Ordinul ARFC nr. 109 din 05.09.2016;
17. Procedura operațională – Formarea bunului imobil (cod: P.O. – 10) din 29 martie 2012;
18. Regulamentul cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 61 din 29 ianuarie 1999;

					<b>UTM 0731.3 – 007 ME</b>	Coala
						68
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătur	Data		

19. Raportul lucrării privind delimitarea selectivă a terenului proprietate publică a unității administrativ-teritoriale a satului Opaci, raionul Căușeni, obiectul nr. 22-185 din 10.10.2022;
20. <https://moldova-map.md/#/>
21. <http://www.cadastru.md/ecadastru/webinfo>
22. <https://www.legis.md>

					<b>UTM 0731.3 – 007 ME</b>	Coala
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătur	Data		69