

**MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII AL REPUBLICII
MOLDOVA**

Universitatea Tehnică a Moldovei

Facultatea Urbanism și Arhitectură

Departament Urbanism și Design Urban

Admis la susținere

Șef de catedră: conf.dr.ing.

„ ____ ” _____ 2022

Teza de master

**ANALIZA PROBLEMELOR ACTUALE DE GESTIONARE A
LOCALITĂȚILOR URBANE CU SCOPUL IDENTIFICĂRI
SOLUȚIILOR OPTIMALE**

Autor:

Popov Alexandr, gr. PUR-201M

Conducător științific:

Ciobanu Nicolae, conf.dr.ing.

Chișinău 2022

ADNOTARE

la teza de master “**Analiza problemelor actuale de gestionare a localităților urbane cu scopul identificării soluțiilor optime**”

a masterandului din gr. PUR-201M, specialitatea “**Planificarea urbană și regională**”,

Popov Alexandr

Actualitatea temei investigate. Rolul problemelor investigate în lucrare are tendința de a crește în lumea contemporană, care se află într-o continuă schimbare. Astăzi societatea are nevoie de condiții corespunzătoare pentru a locui într-un spațiu confortabil și plăcut din punct de vedere vizual, de aceea este nevoie de a analiza elementele din care constă spațiul dat pentru a determina dacă totul se află în locul său sau este necesar de a introduce anumite schimbări pentru a optimiza situația existentă.

Teza se concentrează asupra elementelor care influențează în mod direct spațiul urban. Sunt studiate și analizate elementele de diferit grad de importanță, inclusiv cele nesemnificative și interacțiunea lor în scopul identificării soluțiilor potrivite pentru diferite cazuri.

Principalele probleme luate în considerare în teză sunt:

1. Impactul factorului uman în domeniul elaborării proiectelor legate cu spațiul urban.
2. Analiza condițiilor existente și cele necesare în orașele contemporane pentru crearea unui mediu confortabil pentru viața de nivel corespunzător a rezidenților.
3. Analiza metodelor existente de dezvoltare a orașelor contemporane.
4. Propuneri de optimizare a situației existente în orașele contemporane.

ANNOTATION

to the graduate work “**Analysis of current problems of urban management in order to identify optimal solutions**”

of the student of PUR-201M, specialty “**Urban and regional planning**”,

Popov Alexandr

The relevance of the investigated topic. The role of the problems investigated in the paper tends to grow in the contemporary world, which is constantly changing. Today, society needs the adequate conditions to live in a comfortable and visually pleasing space, so it is necessary to analyze the elements of the described space to determine if everything is in its place or if it is necessary to introduce certain changes to optimize the existing situation.

The thesis focuses on the elements that directly influence the urban space. Elements of varying importance are studied and analyzed, including insignificant ones and their interaction in order to identify appropriate solutions for different cases.

The main issues described in this work are:

1. The impact of the human factor in the field of elaboration of projects related to the urban space.
2. Analysis of the existing and necessary conditions in contemporary cities to create a comfortable environment for the proper standard of living of the residents.
3. Analysis of existing methods of development of contemporary cities.
4. Proposals to optimize the existing situation in contemporary cities.

Cuvinte cheie: confort, culoare, înverzire, oraș de 15 minute, renovare, raționalitate, scara umană, corespundere contextului, aspect estetic, interacțiunea cu spațiul urban

Key words: comfort, color, green, 15 minute city, renovation, rationality, human scale, corresponding to the context, esthetic aspect, interaction with urban space

CUPRINS

INTRODUCERE.....	6
1. FACTORUL UMAN.....	14
1.1 Iraționalitatea oamenilor.....	14
1.2 Greșelile omenești.....	16
1.3 Analiza problemelor cu specialiști din domeniu.....	16
2. STUDIAREA SITUAȚIEI DE INTERACȚIUNE CU SPAȚIUL ÎN ORAȘE.....	18
2.1 Analiza aspectului de comoditate și confort.....	18
2.2 Analiza situației cu mediul urban.....	19
2.3 Analiza stării spațiului urban în Republica Moldova.....	20
2.4 Analiza situației existente cu zonele verzi.....	23
2.5 Analiza priorităților în proiectarea zonelor urbane.....	25
3. SISTEME EXISTENTE DE DEZVOLTARE A ORAȘELOR CONTEMPORANE.....	29
3.1 Conceptul “Oraș în 15 minute”.....	29
3.2 Înverzirea orașelor.....	31
3.3 Decizii constructive referitor la blocuri de locuit vechi.....	35
4. SITUAȚIA EXISTENTĂ ÎN ORAȘELE CONTEMPORANE. ANALIZA ȘI PROPUNERI DE OPTIMIZARE.....	54
4.1 Culoarea în contextul orașului.....	54
4.2 Situația în centrele istorice a orașelor.....	69
4.3 Starea existentă și variante de soluții pentru optimizarea spațiului urban.....	71
CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI.....	85
BIBLIOGRAFIE.....	87

INTRODUCERE

Unul motivele principale de elaborare a lucrării date este încercarea autorului de a explica sau cel puțin de a clarifica unele momente din domeniul planificării urbane și rurale, care din prima vedere par absolut evidente, însă după un studiu mai aprofundat apare o mulțime de întrebări noi. O atenție deosebită în textul de mai jos va fi atrasă anume detaliilor care deseori sunt considerate ne semnificative, și într-o oarecare măsură aceasta poate fi într-adevăr așa pentru anumite situații. Tot aici va fi inclusă și informația despre elementele care sunt greu de observate

dacă deodată nu este cunoscut unde anume este nevoie de atras atenție. Aceasta ne duce la una din ideile principale din lucrarea dată - faptul că imaginea finală a oricărui proiect - fie a unei localități, fie a unui plan recomandat spre executare - depinde nu numai de elementele generale ci și de cele neesențiale.

Actualitatea temei investigate. Problemele investigate în lucrare sunt în mare majoritate de caracter estetic, însă este nevoie de a pune un accent special asupra rolului lor practic. Aici este inevitabilă comparația situațiilor asemănătoare când diferența constă numai în anumite detalii.

Din punctul de vedere al autorului întrebările ridicate ar trebui să fie destul de actuale cât pentru țările care în ultimele zeci de ani au tendința de a face pași semnificativi în dezvoltarea sa atât și pentru cei care nu au plecat departe de la situația în care se aflau în trecut. Unul din obiectele investigate este interconexiunea și influența între dezvoltarea societății și mediul înconjurător urban. La momentul dat este observată o tendință de dezvoltare semnificativă a societății, mai ales societății urbane - ceea ce necesită ca condițiile mediului să corespundă necesităților rezidenților.

Progresul tehnico-științific introduce în viața omenească o mulțime de schimbări, unele din care fac practic inutile realizările precedente, sau chiar schimbă modul de viață a practic tuturor oamenilor din lume. Este necesar de analizat legăturile dintre procesele de progresul tehnico-științific, schimbările în mediul socio-cultural și modul în care ele influențează sau sunt reflectate în tendințele de proiectare a spațiilor urbane, inclusiv și elementelor constructive separate.

O cauză importantă de elaborare a lucrării date constă în ceea ce întrebărilor ridicate li se oferă prea puțină atenție la momentul actual. După părerea autorului este important de a se ocupa inclusiv și cu probleme care nu sunt de gen global, deoarece ignorarea lor este posibilă numai până la un anumit moment. Însă în societatea contemporană când dezvoltarea și progresul sunt reflectate în aproape orice domeniu de activitate umană nu putem să ne permitem ca mediul în care trăim și cu care interacționăm zi de zi să ne tragă înapoi prin ceea ce este elaborat în altă epocă și destinat pentru folosire de oameni cu alt tip de gândire. Orice element pierde sensul său dacă nu corespunde cerințelor actuale.

Întrebările ridicate în lucrarea dată sunt actuale și pentru Republica Moldova, deoarece majoritatea construcțiilor din zona dată au fost executate încă pe timpul când era parte a Uniunii Sovietice. Din motive evidente majoritatea din ele sunt învechite din punct de vedere moral și chiar fizic. Aici, după părerea autorului demolarea totală și construirea a obiectivelor noi nu este întotdeauna cea mai bună soluție. Pentru a evita deciziile radicale, în lucrarea dată sunt investigate cazuri specifice din alte țări care pe exemplul propriu practic arată care pot fi consecințele abordării corecte la întrebările legate de moștenirea orășenească reprezentată prin

clădirile vechi care din primă vedere nu prezintă nici o valoare, fie arhitecturală, fie estetică sau chiar economică.

Scopul și obiectivele tezei. Într-un sens oarecare ideea principală a acestui studiu constă în faptul că orice localitate urbană sau rurală trebuie să fie destinată în primul rând satisfacerii nevoilor cetățenilor, și trebuie să aibă un aspect de confort și estetică la nivel corespunzător cu necesitățile actuale ale locuitorilor. În domeniul proiectării elementul de bază la care trebuie să ne orientăm întotdeauna trebuie să fie omul, mai ales în contextul tuturor relațiilor caracteristice.

Teza dată era elaborată cu scopul de a găsi cauzele și soluțiile problemelor localităților contemporane care la moment nu primesc toată atenție necesare numai din cauza că nu sunt critice și pot fi ignorate fără consecințe grave cât din partea cetățenilor, atât și din partea organelor de administrație publică locală.

Mediul în care trăiește persoana contemporană deja nu este doar o decorație la care majoritatea nici nu atrag atenție – acum este considerat ca un element structural al oricărei localități care poate fi folosit în diferite moduri, sau deplin ignorat – anume cauzele date este nevoie de a studia pentru a găsi soluții optime pentru diferite situații.

Scopul lucrării date este de a înțelege, în ce mod trebuie să fie distribuite resursele existente limitate pentru obținerea rezultatului optimal, într-un sens de a găsi compromisul dintre dorințele și necesitățile cetățenilor și posibilitățile organelor de administrație publică locală.

Experiența mondială arată că orașele pot fi modernizate fără intervenții globale și ceva construcții moderne pot arăta destul de armonios alături de o clădire istorică, construită sute de ani în urmă. Este necesar de analizat, care sunt obstacolele pe drumul acesta spre modernizare în orașele din Republica Moldova inclusiv, deoarece orașele din aceasta zonă încă nu pot fi considerate pe deplin confortabile și frumoase, în special dacă le comparăm cu cele din țările europene.

Volumul și structura tezei. Teza dată constă din 4 capitole în care sunt reflectate și descrise principalele întrebări ridicate în studiul teoretic dat. Imaginile, tabelele și diagramele sunt utilizate pentru a ilustra pe exemple concrete informația descrisă, partea de bază căreia este redată în volum de 70 pagini.

Luând în vedere specificul temei examinate, era luată decizia de a descrie în primul capitol factorul uman ca un obstacol semnificativ, care deseori influențează proiectul la fiecare etapă – de la idee până la executare și aplicare în practică a propunerilor inițiale. Întrebarea această nu întotdeauna primește toată atenția necesară, deoarece din motive obiective, altele aspecte din domeniul proiectării sunt mai importante în procesul de elaborare a unui proiect oarecare. Aici sunt studiate problemele, influența cărora față de domeniul de proiectare urbană nu poate fi ignorată. Sunt examinate motivele care contribuie la ceea ce oamenii în situațiile anumite

procedează așa și nu altfel, ceea ce ar putea ajuta în prognozarea și evitarea în viitor a greșelilor nedorite.

Al doilea capitol se concentrează asupra situației existente în orașele contemporane, în special, a celor din Republica Moldova. Se studiază, în ce mod este folosit spațiul urban la momentul actual, care sunt prioritățile a organelor de administrație publică locală referitor la întrebarea dată și se determinează, care sunt neajunsurile a sistemului existent de guvernare, legate cu spațiul orășenesc. Este analizată starea mediului urban înconjurător și influența lui asupra cetățenilor, inclusiv condițiile create pentru viața zilnică și factorii, care au contribuit la apariția lor. Este examinată situația în Republica Moldova și se descrie, de ce problemele legate cu orașele sunt atât de actuale în țara dată. Sunt atinse temele legate cu mediul natural – zonele verzi; și artificial – ceea ce este construit de oameni în orașele, împreună cu analiza stării lor fizice și actualității morale. De asemenea, este pus accentul asupra aspectului de comoditate și confort în contextul orașului, de ce acesta este atât de important și de ce este nevoie de a ridica confortul cel puțin la nivelul admisibil pentru cetățenii.

Capitolul trei este destinat descrierii și examinării a sistemelor existente de optimizare a spațiului orașelor, care sunt folosite în prezent în diferite regiuni a lumii. Scopul este de a înțelege, ce nivel de eficiență ele au și în ce condiții sunt aplicate în practică. Comparația dintre țările, care folosesc ideile moderne și cele care dimpotrivă – nu, descrie obstacolele generale pentru societatea și orașele care nu permit la momentul actual dezvoltarea lor cu realizarea potențialului existent pe deplin. Este descris un set de probleme comune pentru diferite zone, inclusiv țările dezvoltate și cele mai puțin bogate. Scopul este de a analiza, ce metode de rezolvare sunt utilizate în dependență de condițiile existente în regiunea anumită. Ca exemple sunt arătate unele din cele mai eficiente concepte la momentul actual, care permit ridicarea nivelului aspectelor de confort și cel estetic semnificativ, ce la rândul său consecutiv al contribuie și la ridicarea calității vieții oamenilor în general. Este examinat, în ce anume mod mediul orășenesc interacționează cu psihica omenească și ce este necesar de întreprinde pentru ca influența dată să nu fie dăunătoare. Teritoriul orașelor este analizat nu numai ca locul unde cetățenii doar se mișcă din punctul A în punctul B, realitatea lumii contemporane dictează condiții când spațiul dat este necesar de a fi considerat ca zona unde persoana pe deplin își poate petrece timpul liber, cu respectarea condiției că amenajarea este la un nivel accesibil pentru aproape orice acivitate omenească. Sunt descrise tendințele contemporane de proiectarea urbană, luând în considerare legătura dintre trecut și prezent, adică în ce mod este optimal de a intervine cu decizii noi în zonele deja construite și amenajate pentru a elimina neajunsurile existente împreună cu adăugarea tehnologiilor moderne pentru atingerea rezultatului dorit.

În capitolul patru sunt descrise cu exemple concrete problemele orașelor contemporane, care mult timp rămân fără atenție din cauza că nu sînt așa de critice ca ignorarea lor să ducă la consecințe tragice. Se analizează anume acele momente, care în condiții dacă sunt executate conform normelor existente și regulilor logicii, contribuie la ceea ce spațiul urban să fie mai comod, mai frumos și în general mai potrivit pentru viața persoanei contemporane cu toate necesitățile și dorințele concomitente. Se analizează situația existentă în orașele unde nu se întreprinde practic nimic în domeniul dat și analogic ceea unde dezvoltarea are prioritate și sunt scoase în evidență momentele pozitive și avantajele a modernizării și proiectării corecte în loc de cea existentă, care este considerată mai tradițională. Sunt studiate nuanțele care în cazul folosirii adecvate pot fi comparate cu atingerile finale în crearea a operelor de artă, adică în condițiile existenței bazei corespunzătoare cum ar fi complexul de clădiri construite și infrastructura dezvoltată contribuie la percepție mai clară a orașului. Ideile propuse au scop de a optimiza spațiul urban în așa mod ca fiecare persoană indiferent de categoria la care se referă, să se poate simți confortabil în orașul, ca să fie și dorința de a trăi anume acolo, ci nu numai necesitatetea din cauzele economici sau alte. Se descrie, de ce este nu numai folositor, ci și profitabil de a dezvolta orașele.

BIBLIOGRAFIE

1. Adolf Loos, Eseu: "Ornament and Crime", 1908
2. Biroul Național de Statistică al Republicii Moldova, Moldova În Cifre Breviar statistic 2018
3. Blanc, Patric. The vertical garden: from nature to the city / Patric Blanc - New York - London: W.W. Norton & Company, 2012
4. Dalhar Susanto Mural art as a media on making urban kampung's public space, IOP Conference Series: Earth and Environmental Science, 2017
5. Daniel Kahneman - "Thinking, fast and slow", 2011. p. 62-63
6. Global homogenization of the structure and function in the soil microbiome of urban greenspaces, Science Advances 9 Jul 2021
7. Maura E. Greaney The Power of the Urban Canvas: Paint, Politics, and Mural Art Policy, New England Journal of Public Policy, 9.21.2002
8. Береговой А. В., Лукомская О. Ю., Технические средства обеспечения безопасности на пешеходных переходах, журнал "Транспорт Российской Федерации", 2012
9. Великанов Н.Л., Наумов В.А., Корягин С.И., Мойса А.В., Совершенствование Системы Ливневой Канализации Города, Техничко-Технологические Проблемы Сервиса №2(40) 2017

10. Горбачев В.Н. Архитектурно-художественные компоненты озеленения городов: Учеб. пособие для худож-пром. вузов и архит. фак. М.: Высш. шк., 1983
11. ГОСТ 17608-2017 Плиты Бетонные Тротуарные Технические условия
12. Грибер Ю.А. Цветовые аспекты проектирования джентрификации в европейских городах, Известия ВГПУ, 2011
13. Джанет Садик-Хан Битва за города. Как изменить наши улицы. Революционные идеи в градостроении, «Олимп-Бизнес» 2017
14. Добромиров В.Н., Евтюков С.С., Голов Е.В. Организация безопасного дорожного движения на пешеходных переходах, Вестник гражданских инженеров, 2017 №6
15. Кормашова Е.Р., Дождевая Канализация. Проблемы И Пути Решения, Новые Информационные Технологии В Научных Исследованиях, Раздел 7, 2008
16. Котляр И. А., Соколова М. В., Фронтов А. Ю., К Проблеме Психолого-Педагогического Проектирования Детских Сред: Пример Создания Детской Площадки В Парке Атракционов, Психология Третьего Тысячелетия, II Международная научно-практическая конференция, Дубна 2015
17. Ле Корбюзье, Архитектура XX века, М., «Прогресс», 1977 г., р. 28-29.
18. Месенева Н.В., Милова Н.П., Тенденции формирования дизайна детских игровых площадок в современной городской среде, Владивостокский государственный университет экономики и сервиса, Fundamental Research № 12, 2017
19. Мубаракшина Ф.П. К проблеме создания зон экологического комфорта в условиях уплотненной застройки мегаполисов, 2013
20. Озеленение Городов В Условиях Плотной Городской Застройки, Строительство и техногенная безопасность №1, 2015
21. Патраш Е.И. Цвет В Молдавской Архитектуре, Международный Научно-Исследовательский Журнал, 2015
22. Хлебникова Мария – НЕ ПРОСТО ПАНЕЛЬКИ немецкий опыт работы с районами массовой жилой застройки, Электронное издание 1.1, июль, 2020.

Site-uri:

23. <http://www.floraprice.ru/articles/design/casa-verde.html> Вертикальное озеленение и благоустройство.
24. <https://archi.ru/world/54380/kazhdomu-po-sadu>
25. <https://archi.ru/world/74073/kazhdomu-po-terrace>
26. <https://archi.ru/world/83092/konec-neopredelennosti>
27. <https://artprom.net/posts/zakony-vitruvija-triada-vitruvija-12.html>

28. <https://erzrf.ru/glossary/prostornyye-vkhodnyye-gruppy>
29. <https://ichi.pro/ru/velikaa-kraza-avtomobil-naa-promyslennost-ukrala-nasi-ulicy-i-nase-budusee-178208350540002>
30. <https://institutei4.com/i-shaped-people-and-t-shaped-people/>
31. <https://kachestvo.pro/kachestvo-upravleniya/instrumenty-menedzhmenta/daniel-kaneman-chelovek-neratsionalnyy/>
32. <https://kulturologia.ru/blogs/290819/44019/>
33. <https://masshousing.strelka-kb.com/>
34. <https://mpolis-pro.ru/statyi/trot-plitka/novyy-gost-na-trotuarnuyu-plitku-chno-izmenilos/>
35. <https://news.obozrevatel.com/society/pochemu-v-sssr-vsyudu-vyisazhivali-topolya-nazvana-prichina.htm>
36. <https://ru.euronews.com/next/2021/09/16/what-is-a-15-minute-city-explainer>
37. https://statbank.statistica.md/PxWeb/pxweb/ro/20%20Populatia%20si%20procesele%20demografice/20%20Populatia%20si%20procesele%20demografice_POP_POP010/POP010300reg.px/table/tableViewLayout1/?rxid=9a62a0d7-86c4-45da-b7e4-fecc26003802
38. <https://trv-science.ru/2013/03/trotuarnaya-plitka-svojjstva-i-primenenie/>
39. <https://varlamov.ru/1973591.html>
40. <https://varlamov.ru/3445830.html>
41. <https://veryimportantlot.com/ru/news/obchestvo-i-lyudi/chno-takoe-mural>
42. <https://vikent.ru/enc/1244/>
43. <https://voxukraine.org/ru/chelovek-neratsionalnyj-kak-psihologiya-pomogaet-sekonomit/>
44. <https://web.snauka.ru/issues/2012/05/12660> Булдакова Е.А. Современные Приемы Организации Зеленых Зон В Уплотненной Застройке Города
45. <https://www.archdaily.com/970873/the-concept-of-15-minute-city-wins-2021-obel-award>
46. <https://www.bbc.com/worklife/article/20201214-how-15-minute-cities-will-change-the-way-we-socialise>
47. <https://www.digi24.ro/stiri/sci-tech/natura-si-mediu/studiu-fiecare-petic-de-spatiu-verde-din-orase-este-important-pentru-sanatatea-umana-1595405>
48. <https://www.eea.europa.eu/ro/themes/urban/intro>
49. <https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/S1618866714000594> The grass-free lawn: Management and species choice for optimum ground cover and plant diversity, Lionel Smith, Urban Forestry & Urban Greening, 2014
50. <https://www.simplemost.com/what-to-know-about-disneys-go-away-green-paint-and-how-to-use-it/>

