

Universitatea Tehnică a Moldovei

CONTRACTUL DE UZUFRUCT

Masterand:

Gaideva Elena

Conducător:

conf.univ.,dr. Climova Alla

Ministerul Educației al Republicii Moldova
Universitatea Tehnică a Moldovei
Programul de masterat „Drept Patrimonial”

Admis la susținere

Șef de catedră: conf. univ., dr. A. Climova

„_____” _____ 2016

CONTRACTUL DE UZUFRUCT

Teză de master

Masterand:

Gaideva Elena

Conducător:

conf.univ.,dr. Climova Alla

Chișinău – 2016

REZUMAT

În prezenta lucrare este studiată evoluția contractului de uzufruct în Republica Moldova de la origini pînă în prezent. Sunt cercetate probleme privind uzufructul, existente în Codul Civil al Republicii Moldova. În această lucrare se tratează o serie de aspecte teoretice existente în materia contractului de uzufruct aspecte scoase în evidență și în diverse lucrări de specialitate din domeniu.

Teza este divizată în cinci capitole, fiecare capitol conține în mod separat descrierea detaliată a modului de încheiere, încetare și delimitare a contractului de vânzare-cumpărare de bunuri imobile.

În introducere este argumentată actualitatea temei investigate, se accentuează caracterul inedit al lucrării, precum și valoarea ei aplicativă, se determină obiectul și sarcinile cercetării, este expus suportul metodologic și teoretico-științific, sînt date informații cu privire la aprobarea rezultatelor cercetării, structura și volumul lucrării. Prin tema dată am intenționat să evidențiez cercetarea unor aspecte ale contractului de uzufruct și a problemelor cu care se confruntă juriștii, judecătorii, avocații, studenții facultății de drept și jurisprudență, precum și alte persoane interesate, nu a constituit deocamdată obiectul unei cercetări științifice complexe în doctrina națională.

Dintre puținele publicații dedicate contractului de uzufruct, apărute în Republica Moldova după intrarea în vigoare a Codului civil, menționăm *Comentariul la Codul Civil* editat în 2002, care prezintă o lucrare complexă, dar accesibilă, ce caută să ofere soluții pentru majoritatea problemelor din domeniul dreptului civil și al dreptului internațional privat. Am folosit actele normative ale Republicii Moldova și în special Codul Civil și Codul de procedură civilă.

Baza teoretico-științifică a cercetărilor o constituie lucrările savanților specialiști în domeniul dreptului civil. În acest sens țin să menționez lucrările de bază ale următorilor autori în domeniul dreptului civil ca: S. Baeș, C. Negrea, C. Stănescu, Gh. Beleiu, E. Lupan, D. Popescu, A. Marga, M. Mureșanu Gh. Chibac, O. Efrim, D. Cimil, I. Anghel, A. Bloșenco, D. Chirică, E. Cojocari, I. Filipescu, L. Gribincea. A.

Modificările propuse, consider că ar reflecta în mod mai obiectiv problemele existente. Prezenta lucrare sper că va prezenta un adaos eficient la analiza practică și teoretică a lacunelor ce apar în privința contractului de uzufruct. Întrucît volumul de materie informațională introdus în lucrare este destul de mic unele idei și noțiuni rămîn a fi discutabile, sînt conștient de faptul că anumite aspecte ale contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile au fost expuse subiectiv, prea succint și poate chiar cu unele lacune peste care nu poate trece o critică obiectiv.

SUMMARY

The subject of my licence thesis is the contract of usufruct. This project is a theoretical presentation of the contract of usufruct. The project displays a number of theoretical existing contracts of usufruct issues highlighted in various specialized works in the field.

The thesis is divided into four chapters, each chapter contains a separated detailed description of the closure, termination and demarcation of the contract of usufruct.

The introduction argues modernity of the investigated topic, it emphasizes the unique character of the work and its practical value, determines objectives and tasks of research, is exposed the methodological and theoretical support, is given information on the approval of the research results, the structure and volume of the project. In this project I intend to highlight the theme of the research aspects of the contract of usufruct and the problems faced by lawyers, judges, law students of law faculty, and other stakeholders, was not yet subject a scientific research complex national doctrine.

Of the few publications dedicated to the contract of sale of real estate property, arising in Moldova after the entry into force of the Civil Code, Civil Code commentary note issued in 2002, which presents a complex work, but accessible, which seeks to provide solutions for most problems in civil law and private international law. I used the normative acts of the Republic of Moldova, in particular the Civil Code and the Code of Civil Procedure.

Theoretical basis of this scientific research is the work of scientists specialized in civil law. In this regard I would like to mention the basic works of the following authors in civil law: S. Baes, C. Negri, C. Stanescu, Gh. Beleiu, E. LUPAN, D. Smith, A. Marga M. Mureșanu Gh. Chibac, O. Efrim Cimil D., I. Anghel, A. Bloșenco, D. Chirică, E. Cojocaru, I. Filipescu, L. Gribincea. A.

The proposed changes, I think it would reflect more objective existing problems. I hope that this project will reflect an effective addition to theoretical and practical analysis of the gaps that appear to the contract of usufruct. Since the volume of informational material introduced in the project is big enough some ideas and concepts remain to be discussed, I am aware that certain aspects of the contract of usufruct were exposed subjective too brief and perhaps with some gaps over that cannot pass a critical objective.

CUPRINS

INTRODUCERE	4
1. GENERALITĂȚI PRIVIND DREPTUL DE UZUFRUCT	7
<i>1.1 Analiza situației cercetărilor științifice privind geneza și evoluția dreptului de uzufruct</i>	7
<i>1.2. Delimitarea dreptului de uzufruct de dreptul de alte drepturi reale</i>	12
<i>1.3. Temeiurile de constituire ale dreptului de uzufruct conform legislației altor țări, legislației RM</i>	16
<i>1.4. Dreptul de uzufruct în prisma jurisprudenței și Practicii CEDO</i>	27
2. GENERALITĂȚI PRIVIND CONTRACTUL DE UZUFRUCT	31
<i>2.1 Noțiunea și caracterele juridice ale contractului de uzufruct</i>	31
<i>2.2 Subiecții contractului de uzufruct</i>	35
<i>2.3 Obiectul contractului de uzufruct</i>	39
3. CONȚINUTUL CONTRACTULUI DE UZUFRUCT	46
<i>3.1. Drepturile uzufructuarului și limitele exercitării acestor drepturi</i>	46
<i>3.2 Obligațiile uzufructuarului</i>	54
<i>3.3 Drepturile și obligațiile ce aparțin nudului proprietar</i>	58
4. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE UZUFRUCT	64
<i>4.1 Temeiurile încetării contractului de uzufruct</i>	64
<i>4.2 Efectele juridice ale stingerii contractului de uzufruct</i>	67
<i>4.3 Nulitatea contractului de uzufruct</i>	68
4. PARTEA PRACTICĂ	72
CONCLUZII	78
BIBLIOGRAFIE	82