



Universitatea Tehnică a Moldovei

**Îmbunătățirea sistemului de operare pentru
procesul de monitorizare a prețurilor
materialelor de construcții**

Student:

Oxana Tulgara

Conducător:

conf.dr.ing. Andrei Chiciuc

Chișinău – 2015

Rezumat

Teza de master cu tema “Îmbunătățirea sistemului de operare pentru procesul de monitorizare a prețurilor materialelor de construcții”, este elaborată de Tulgara Oxana, specialist ICȘC “Incercom” ÎS. Teza conține următoarele compartimente: introducere, trei capitole, concluzie, bibliografie cu 23 titluri, 22 pagini de text, 3 tabele, 3 figuri, 4 formule, 5 grafice, o anexă.

Lucrarea prezintă îmbunătățirea sistemului de operare pentru monitorizarea prețurilor în construcții.

Problema estimării unui preț al lucrărilor de construcții se pune la realizarea lucrărilor de construcții. Construcțiile sunt o industrie dură, deoarece riscurile pe care și le asumă un antreprenor sunt semnificative. Determinarea corectă a prețului estimat permite înainte de realizarea lucrărilor de a calcula și a stabili cheltuielile care vor fi necesare pentru executarea lor.

Pentru prima dată în Republica Moldova a fost elaborat Catalog de prețuri medii pentru materiale de construcții, ce va permite sporirea eficienței alocațiilor bugetare, necesității folosirii investițiilor străine, a mijloacelor bugetului preconizate pentru reparații capitale și curente etc.

Cuvinte cheie: construcții, monitorizare, documente normative, cod practic în construcții, program Excel.

Summary

Master's thesis on "Improving the operating system for the monitoring process of prices construction materials" is developed by Tulgara Oxana, specialist ICȘC "Incercom" ÎS. The thesis contains the following sections: introduction, 3 chapters, conclusion, bibliography with 23 titles, 22 pages of based text, 3 tables, 3 figures, 4 formulas, 5 graphic, annex 1.

The paper presents improved operating system for monitoring construction prices.

The problem of estimating the price of construction come up with the achievement of construction works. Construction is a tough industry, because the risks that an entrepreneur assumes are significant. A correct determination of an estimated price, before the works 2ealization, allows to calculate and to establish the costs that will be required for their accomplishment.

For the first time in Republic of Moldova was developed the "Catalog of average prices for building materials", which will allow the increasing of budgetary allocations efficiency, necessity of using foreign investment, the expected budget resources for capital and current repairs etc.

Key words: constructions, monitoring, normative documents, basically building code, the Excel program.

CUPRINS

Rezumat.....	4
Introducere.....	7
1. PROCESUL DE MONITORIZARE A PREȚURILOR PENTRU MATERIALE DE CONSTRUCȚII	
1.1. Principii generale.....	9
1.1.1. Progresul tehnico-științific.....	11
1.2. Necesitatea implementării prețurilor materialelor de construcții în baza de date.	14
1.2.1. Modalitatea de colectare a informației primare.....	15
1.2.2. Domeniul de aplicare a informației stocate în baza de date.....	18
1.2.3. Importanța actualizării bazei de date.....	18
2. CREAREA BAZEI DE DATE ÎN PROGRAM	
2.1. Prelucrarea informației stocate în baza de date.....	19
2.2. Calculul indicilor pentru materialele de construcții.....	21
3. ANALIZA COMPARATIVĂ A EVOLUȚIEI PREȚURILOR LA MATERIALELE DE CONSTRUCȚII	
3.1. Compararea prețurilor materialelor de construcții trimestrul I anul 2014 cu trimestrul II anul 2015.....	22
3.2. Prognozarea creșterii sau scăderii prețurilor pentru materialele de construcții....	24
Concluzii	28
Bibliografie.....	29
Anexe.....	30