



Universitatea Tehnică a Moldovei

CONTRACTUL DE VÂNZARE- CUMPĂRARE A BUNURILOR IMOBILE

Student: **Carolina Climovețchi**

Coordonator: **conf. univ. dr. în drept
Alla Climova**

Chișinău, 2020

ADNOTARE

Carolina Climovețchi „Contractul de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile”.

Teză de master în drept.

Structura tezei: Introducere, 5 capitole, concluzii generale și recomandări, bibliografie din 54 de titluri, 90 de pagini text de bază.

Cuvinte-cheie: contract, ofertă, încheierea contractului, bun imobil, teren, construcție, condiții, elemente, efecte, rezoluțiune, încetare.

Actualitatea și importanța temei abordate. Actualitatea și importanța temei cercetate este argumentată și de schimbările ce au avut loc în ultimii cinci ani pe piața imobiliară. Creșterea spontană a prețurilor a transformat imobilul într-un punct de atracție pentru investirea mijloacelor financiare. Ca urmare a crescut interesul manifestat față de imobilul atât locativ, comercial cât și agricol.

Metodologia cercetării științifice. Cercetarea a fost efectuată în baza principiilor teoretice și metodologice regăsite în doctrina juridică, la elaborarea ei fiind aplicate metodele de cercetare, logico-juridice, istorico-juridice, și metoda comparativă.

Scopul și obiectivele: Lucrarea își propune ca scop elaborarea unui studiu profund și integru asupra tuturor problemelor ce țin de contractul de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile, iar atingerea scopului propus, presupune realizarea următoarelor obiective: examinarea legislației, doctrinei și practicii judiciare și identificarea opiniilor și teoriilor existente asupra domeniul respectiv; studierea evoluției instituției de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile în plan legislativ; cercetarea complexă a noțiunii de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile la general și scoaterea în evidență a importanței acestei instituții; analiza tipurilor contractelor de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile și delimitarea acestora de alte contracte translative de proprietate; descrierea elementelor contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile; cercetarea instituției de încetare a contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile; răspunderea pentru neexecutarea clauzelor contractuale; elaborarea propunerilor și recomandărilor sub aspect doctrinar și legislativ în domeniul, etc..

Inovația științifică a lucrării: derivă din scopul trasat și realizarea obiectivelor, din modalitatea complexă de cercetare a domeniului contractual prin prisma doctrinei și legislației Republicii Moldova în evoluția istorică. Fiind una dintre primele lucrări de interpretare a noilor reglementări.

Valoarea practică a tezei: Este una foarte majoră, din perspectiva că în prezent vânzarea și cumpărarea bunului imobil reprezintă nu doar o necesitate, dar și o activitatea atreprenorială.

ANNOTATION

Carolina Climovețchi "Le contrat de vente-achat de biens immobiliers".

Mémoire de maîtrise en droit.

Structure de la thèse: Introduction, 5 chapitres, conclusions générales et recommandations, bibliographie de 54 titres, 90 pages de texte de base.

Mots clés: contrat, offre, conclusion du contrat, immobilier, terrain, construction, conditions, éléments, effets, résolution, résiliation.

L'actualité et l'importance du sujet abordé. L'actualité et l'importance du sujet étudié sont également mises en avant par les changements intervenus au cours des cinq dernières années sur le marché immobilier. L'augmentation spontanée des prix a fait du bâtiment une attraction pour investir des moyens financiers. En conséquence, l'intérêt manifesté pour le bâtiment résidentiel, commercial et agricole s'est accru.

Méthodologie de la recherche scientifique. La recherche a été menée sur la base des principes théoriques et méthodologiques de la doctrine juridique, son élaboration étant appliquée à la méthode de recherche, logique-juridique, historique-juridique et méthode comparative.

But et objectifs: Le document vise à développer une étude approfondie et complète de toutes les questions liées au contrat de vente et d'achat de biens immobiliers, et la réalisation de l'objet proposé implique la réalisation des objectifs suivants: examen de la législation, de la doctrine et de la pratique judiciaire et identification des opinions et les théories existantes sur le terrain; étudier l'évolution de l'institution de la vente - achat de biens immobiliers en termes législatifs; recherche complexe de la notion de vente - achat de biens immobiliers en général et mettant en évidence l'importance de cette institution; analyse des types de contrats de vente - achat de biens immobiliers et sa délimitation des autres contrats de transfert de propriété; description des éléments du contrat de vente - achat d'un bien immobilier; l'enquête de l'institution de résiliation du contrat de vente-achat de biens immobiliers. responsabilité en cas de non-exécution des clauses contractuelles; élaboration de propositions et de recommandations d'un point de vue doctrinal et législatif dans le domaine, etc.

L'innovation scientifique de l'article: elle découle de l'objectif fixé et de la réalisation des objectifs, de la manière complexe de rechercher le domaine contractuel à travers le prisme de la doctrine et de la législation de la République de Moldavie en évolution historique. Être l'un des premiers travaux à interpréter les nouvelles réglementations.

La valeur pratique de la thèse: elle est très importante, du point de vue qu'actuellement la vente et l'achat de biens immobiliers sont non seulement une nécessité mais aussi une activité entrepreneuriale.

CUPRINS

INTRODUCERE	10
I. ANALIZA ABORDĂRILOR ȘTIINȚIFICE ȘI DOCTRINARE A REGIMULUI JURIDIC AL CONTRACTULUI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE A BUNURILOR IMOBILE.....	14
1.1. Analiza doctrinară la nivel național și internațional a contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile.	14
1.2. Analiza evoluției legislative a contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile în sens comparat.	20
1.3. Concluzii la Capitolul I.....	30
II. CONSIDERAȚII GENERALE PRIVIND CONTRACTUL DE VÂNZARE- CUMPĂRARE A BUNURILOR IMOBILE	32
2.1. Noțiunea și caracterele juridice ale contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile.	32
2.2. Tipurile contractelor de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile.	36
2.3. Delimitarea contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile de alte contracte translativ de proprietate.	40
2.4. Concluzii la Capitolul II	43
III. ELEMENTELE, CONȚINUTUL ȘI PUBLICITATEA CONTRACTULUI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE A BUNURILOR IMOBILE	44
3.1. Subiecții și obiectul contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile.....	44
3.2. Efectele contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile.....	52
3.3. Publicitatea contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile.	57
3.4. Concluzii la Capitolul III.....	61
IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE A BUNURILOR IMOBILE. RĂSPUNDEREA PARȚILOR PENTRU NEEEXECUTAREA CLAUZELOR CONTRACTUALE.	63
4.1. Rezoluțiunea contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile.....	63
4.2. Delimitarea rezoluțiunii contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile de nulitatea acestuia.	68
4.3. Efectele neexecutării clauzelor contractuale	72
4.4. Concluzii la Capitolul IV.....	78
V. ASPECTE PRACTICE CE ȚIN DE VÂNZAREA-CUMPĂRAREA BUNURILOR IMOBILE.	79
CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI FINALE	86
ANEXE.....	92

INTRODUCERE

O condiție obligatorie a funcționării economiei de piață este nivelul înalt de dezvoltare a pieții imobiliare la nivelul economiei naționale. Dezvoltarea pieții imobiliare contribuie în mare măsură la realizarea unuia din principiile economiei de piață – independența economică a subiecților pieții. Fiind dat faptul că bunurile imobile reprezintă nu doar o parte inalienabilă a investițiilor moderne, dar și o necesitate de existență și întreținere a vieții cotidiene pentru fiecare în parte.

Imobilul reprezintă un produs unic, care nu poate fi asemănat cu nimic. În experiența internațională se vorbește deseori nu atât despre piața valorilor imobiliare, ci despre domeniul imobiliar, dând de înțeles că aceasta nu este o piață ordinară. Imobilul locativ pe de o parte, reprezintă un obiect de primă necesitate fapt ce determină prezența continuă a acestui bun în circuitul civil, iar pe de altă parte pare reprezentând cel mai scump produs pentru deferite pături sociale, deși poate fi pusă pe aceeași balanță cu pâinea, fără de care nu poate trăi nici un om, și în prezent este un obiect de lux pe care nu oricine și-l poate permite.

Dar din bunurile imobile fac parte și terenurile arabile care sunt ținte pentru agricultori, terenurile destinate construcțiilor, care sunt utilizate pentru construcții atât locative cât și comerciale. În prezent „pământul” în termeni juridici terenul, reprezintă o sursă de venituri stabile, dat fiind faptul că sunt utilizate vast pe piața economică, în scop de vânzare-cumpărare, locațiune, arendă, etc.

Actualitatea și importanța temei cercetate. Transformările politice și social-economice care au loc în Republica Moldova au contribuit la schimbări cardinale ale mai multor aspecte din viața cetățenilor, inclusiv și la circuitul civil al bunurilor.

Importanța contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile se manifestă prin faptul că acesta va produce efecte în viitor, iar pentru cumpărător poate avea o destinație locativă sau comercială, nu în ultimul rând este important prețul contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile, fiind calificate ca unele dintre cele mai de valoare contracte, de unde și rezultă necesitatea cercetării cu amănunțit al aspectului legal cu privire la încheiere și executarea acestuia. Cu toate acestea, este de menționat că bunul imobil reprezintă o marfă specifică, față de care nu pot fi aplicate normele obișnuite. Aceasta e condiționat de prețul bunurilor, calitatea, precum și de importanța socială majoră a acestor bunuri.

Reglementări speciale se conțin în Legea cadastrului bunurilor imobile precum și modificările operate la Codul Civil al Republicii Moldova, care reprezintă un pas în adoptarea unor reguli mai concrete în ceea ce privește circuitul bunurilor imobile.

Actualitatea temei cercetate este argumentată și de schimbările ce au avut loc în ultimii cinci ani pe piața imobiliară. Creșterea spontană a prețurilor a transformat imobilul într-un punct

de atracție pentru investirea mijloacelor financiare. Ca urmare a crescut interesul manifestat față de imobilul atât locativ, comercial cât și agricol.

Scopul și obiectivele tezei. Scopul rezidă în cercetarea aprofundată și complexă a esenței și conținutului reglementărilor legislative privind regimul juridic al bunurilor imobile, cercetarea și analiza efectelor juridice ale înregistrării tranzacției, analiza problemelor teoretice și practice întâlnite în procesul încheierii contractelor de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile.

Atingerea scopului propus, presupune realizarea următoarelor obiective:
examinarea legislației, doctrinei și practicii judiciare și identificarea opiniilor și teoriilor existente asupra domeniului respectiv;

- studierea evoluției instituției de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile în plan legislativ;
- cercetarea complexă a noțiunii de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile la general și scoaterea în evidență a importanței acestei instituții;
- analiza tipurilor contractelor de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile și delimitarea acestuia de alte contracte translativ de proprietate;
- descrierea elementelor contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile;
- cercetarea instituției de încetare a contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile, răspunderea pentru neexecutarea clauzelor contractuale;
- elaborarea propunerilor și recomandărilor sub aspect doctrinar și legislativ în domeniul, etc.

Suportul metodologic și tehnico științific. În cadrul studierii problemei în cauză au fost cercetate concepțiile civiliştilor din diferite state. De rând cu lucrările științifice și edițiile periodice editate în Republica Moldova, au fost studiate și un șir de lucrări ale unor autori din România, Rusia care tratează regimul juridic al bunurilor imobile, evoluția istorică a acestei instituții, precum și tendințele actuale ale reglementării juridice a contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile locative. O atenție deosebită merită lucrările savanților, care nemijlocit în operele sale au tratat problema vânzării-cumpărării bunurilor imobile, precum și lucrările care, deși nu constituie studii speciale, însă totuși abordează unele momente esențiale în teoria drepturilor reale și în teoria generală a obligațiilor, fără de care ar fi fost imposibilă cercetarea la justa valoare a contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile. Printre acești savanți se numără: Baieș S., Chibac Gh., Băieșu A., Vitreanschi V.V., Braghinschi M.I., O.S. Ioffe ș.a.

O importanță deosebită la elaborarea prezentei lucrări a avut analiza bazei normative și anume Constituția Republicii Moldova, Codul civil al Republicii Moldova, Legea cadastrului bunurilor imobile, Legea cu privire la notariat, Legea cu privire la privatizarea fondurilor de locuințe, Legea condominiului fondului locativ ș.a.

Metodologia cercetării. Cercetarea se bazează pe studierea materialului teoretic și legislativ, prin folosirea metodelor de cercetare *istorică, sistematică, juridico-comparativă*. S-a utilizat pe larg *metoda comparativă și istorică*, care ne-a permis analiza contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile locative în procesul evoluției istorice, precum și evidențierea unor aspecte comune și divergențe în cea ce privește reglementarea vânzării-cumpărării bunurilor imobile în diferite state. *Iar metoda sistematică* a permis colectarea și alegerea informației necesare și utile întru redarea tuturor obiectivelor propuse.

Noutatea științifică a lucrării constă în examenarea complexă din punct de vedere legislativ, doctrinar și practic a raporturilor de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile prin prizma ultimilor modificări ale legislației Republicii Moldova din domeniul supus cercetării, la caz a Codului civil, Legii privind cadastrul bunurilor imobile, etc.

Structura lucrării. Structura și volumul lucrării. Lucrarea conține cinci capitole, fiecare fiind divizat în subcapitole, care redau și dezvăluie consecutiv tema capitolului.

Capitolul I. Întitulat „**Analiza abordărilor științifice și doctrinare a regimului juridic al contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile**”.

În cadrul acestui capitol au fost ilustrate cele mai relevante acte normative, care regelementează instituția contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile prin compararea cu alte state. De asemenea, a fost examinată doctrina domeniului nominalizat în sens comparat.

Capitolul II. Întitulat „**Considerații generale privind contractul de vânzare - cumpărare a bunurilor imobile**”.

Capitolul doi conține cele mai importante și relevante, definiții, clasificări și abordări, care permit incluziunea în subiectul lucrării. La fel sunt descrise tipurile și delimitările contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile de alte contracte translativ de proprietate.

Capitolul III. Întitulat „**Elementele contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile**”.

Capitolul III conține o descriere a subiecților și obiectului contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile, a condițiilor care trebuie să le îndeplinească aceste elemente pentru ca în final contractul să fie considerat valabil și să se producă efectele acestuia, pentru părțile contractante.

Capitolul IV. Întitulat „**Încetarea contractului de vânzarea-cumpărarea a bunurilor imobile. Răspunderea părților pentru neexecutarea clauzelor contractuale.**”

În acest capitol a fost analizată instituția rezoluțiunii contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile, delimitarea rezoluțiunii de nulitatea acestuia, precum și efectele neexecutării clauzelor contractuale.

Capitolul V. Întitulat „Aspecte practice ce țin de vânzarea-cumpărarea a bunurilor imobile”.

Capitolul practic conține analiza unei spețe, precedată de elaborarea tuturor actelor de procedură în cadrul instanțelor judecătorești naționale.

De asemenea este de menționat faptul, că fiecare capitol este încheiat cu concluzii succinte despre cele expuse în cadrul capitolului.

În încheiere sunt expuse concluzii și recomandări generale asupra subiectului dat.

Semnificația teoretică și valoarea practică a lucrării constă în următoarele: realizarea unui comentariu sistemic al legislației privind înstrăinarea imobilului pentru a înlesni soluționarea mai multor probleme condiționate de ambiguitatea și lacunele întâlnite în reglementările naționale din domeniu; rezultatele pot contribui la formarea unei atitudini noi față de regimul juridic al bunurilor imobile, în general, și înstrăinarea acestora prin contractul de vânzare-cumpărare, în particular; pentru o mai bună și eficiență percepere a materiei cercetate, se efectuează o analiză comparativă fundamentală a regimului juridic al bunurilor imobile în deferite perioade de evoluție istorică și la deferite state; elaborarea unor recomandări practice, orientate spre perfecționarea mecanismului derulării procedurii de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile, menite să asigure protecția drepturilor și intereselor legale ale subiecților participanți la piața imobiliară.

BIBLIOGRAFIE

I. Acte normative:

1. Constituția Republicii Moldova din 24.07.1994. În MO Nr.1 din 1994.

2. Cod Civil al Republicii Moldova Nr. 1107 din 06.06.2002. În MO nr. 82-86, din 22-06-2002.
3. Cod de executare al Republicii Moldova Nr. 443 din 24.12.2004. În MO nr. 34-35, din 03.03.2005.
4. Codul Funciar al Republicii Moldova Nr. 828 din 25-12-1991. În MO nr. 107, 04.09.2001.
5. Legea cu privire la privatizare nr. 627/1991 din 4 iulie 1991. În MO nr.135-136, din 09.12.99.
6. Legea Republicii Moldova cu privire la locuințe Nr. 75 din 30.04.2015. În MO nr. 131-138 din 29.05.2015.
7. Legea cadastrului bunurilor imobile a Republicii Moldova nr. 1543 din 25.02.1998. În MO nr. 44-46 din 21.05.1998.
8. Legea privind prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pământului a Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 // În MO nr. 57-58/515 din 04.09.1997.

II. Literatura de specialitate

9. Andrei Bloșenco. Drept civil. Specială. Note de curs, Chișinău, Editura Cartdidact, 2003.
10. Baieș S. Drept civil. Volum 2: Drepturile reale. Teoria generală a obligațiilor, Chisinau, Cartier, 2005, p. 125.
11. Baieș Sergiu, Roșca Nicolae. Drept civil. Partea Generală. Persoană fizică. Persoană juridică Ediția a 3-a. Chișinău, 2007.
12. Carmen-Nicoleta Bărbieru, Codrin Macovei, Activitatea notarială. De la teorie la practică. Universul Juridic, București, 2018.
13. Cărpenu, Stanciu. Drept comercial român. București, ALLBECK,2001.
14. Costin Mircea N., Dicționar de drept civil, vol.I, București, Lumina Lex, 2012.
15. Chibac Ghe., Cimil D., Drept civil. Prelegeri. Unele categorii de obligații. Centrul Editorial al USM, Chișinău, 2002.
16. Chibac Gh., Bruma S., Robu O., Chibac N. Drept civil. Contracte și succesiuni. Ediția a II-a. Chișinău: Tipografia Centrală, 2014.
17. Chibac Gheorghe, Băieșu Aurel, Rotari Alexandru, Efrim Oleg, Drept civil: Contracte speciale, vol. III, Editura cartier juridic, Chișinău, 2010.
18. Chibac Gh., Băieșu A., Rotari A., Efrim O., Drept civil. Contracte și succesiuni. Ediția a IV-a, revăzută și completată, vol.III, editura Cartier, 2019.
19. Chirică D.,Drept civil.Contracte speciale.Ed. Lumina Lex,București, 1997, p.6, Fr. Deak, Tratat de drept civil. Contracte speciale,ediția a III-a, Ed. Universul Juridic, București, 2001.

20. Cimil Dorin. Calificarea raporturilor contractuale: Studiu monografic. Chișinău, Grafema Libris, 2013.
21. Climova A., Unele aspecte juridice privind autentificarea tranzacțiilor cu bunuri imobile//Revista Națională de Drept, nr.12, 2001.
22. Culegere de practică judiciară a Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de justiție, 2007.
23. Deleanu Ion, Părțile și terții: realitatea și oportunitatea efectelor juridice, repere. București, Rosseti, 2002.
24. Francisc Deak. Tratat de drept civil. Contracte speciale, Editura Actami, București, 1996.
25. Manualul judecătorului pentru cauze civile / Mihai Poalelungi, Svetala Filincova, Iulia Sîrcu [etal.]; coord.ed.: Mihai Poalelungi [et al.]. – ediția a II-a, Chișinău: S.n., 2013 (ÎSFE-P „Tipografia Centrală”.
26. Igor Trofim, Drept Civil, Contractele civile, Chisinau,, Editura Academiei Ștefan cel Mare”, 2004.
27. Stănculescu L., Drept civil. Contracte și succesiuni. Ediția a 4-a, revizuită și actualizată, București, Editura Hamangiu, 2008.
28. Paliu Victor. Analiza economico-juridică a imobilului ca obiect al tranzacțiilor imobiliare//Economie și Finanțe, nr.1, 2001.
29. Pop, Liviu. Tratat de drept civil: Obligațiile. Vol.2: Contractele. București: Universul juridic, 2009.
30. Toader, Camelia, Drept civil. Contracte speciale, București, Ed. ALL BECK,2003.
31. Ungureanu Ovidiu, Drepturile reale. Curs practic, București, Rosseti, 2001.
32. Бартошек М. Римское право: Понятия, термины, определения. М.: Юрид. лит., 1989.
33. Витрянский В.В., Договор купли-продажи и его виды. М.: Статут, 1999.
34. Г.Ф. Шершеневич, Купля-продажа. Учебник торгового права. М.: Спарк, 1994.
35. Сланов Г.Т., Цаликова М.Б. Эволюция договора ;купли-продажи", Междунар. студ. науч. вестн. – 2015. – № 1– с. 28.
36. О.С. Иоффе, Избранные труды, Том 2, Санкт Петербург, Юридический центр Пресс, 2004.
37. Михайлова Т.Н. Понятие «недвижимость» в российском и зарубежном праве. Известия Иркутской государственной экономической академии. - 2011. - № 1.
38. М.И. Брагинский, В. В. Витрянский, Договорное право, Книга вторая, Договоры о передаче имущества, Статут, Москва, 2002,
39. Невицкий Н.Б., История развития гражданского права, М., 1994.

40. Римское частное право, Учебник, Под ред. И.Б. Новицкого, И.С. Перетерского. Москва, Юриспруденция, 1999.
41. Покровский И.А. История римского права. СПб.: Летний сад, 1998.
42. Коновалов А.В. Право собственности на недвижимость по англо-американскому праву: По книге Д. Криббета; Принципы права собственности, Журнал "Правоведение", 1995, № 2.
43. Копылов А.В. Вещные права на землю в римском, русском дореволюционном и современном российском гражданском праве. М.: Статут, 2000.
44. Курбанов Р.А. Гражданское и торговое право зарубежных стран [Текст] : учебник / Курбанов Р. А. и др.]; под общ. ред. Р. А. Курбанова; Российский экономический ун-т им. Г. В. Плеханова. Москва: Проспект, 2016.

III. Surse internet

45. Codul Civil al Federației Ruse. În Monitorul Oficial al Federației Ruse, nr. 51-Ф3 din 30 noiembrie 1994. Disponibil: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/ (accesat la data de 26.09.2020).
46. Cod Civil al României, <http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/175630> (vizitat la data de 13.11.2020).
47. https://royallib.com/book/iosif_pokrovskiy/istoriya_rimskogo_prava.html
48. https://www.booksite.ru/localtxt/rim/skoe/cha/stn/pra/rimskoe_chastn_pra/index.htm
49. Codul Civil din 26.12.1964. În B.Of. Nr. 000, 26.12.1964. <http://lex.justice.md/viewdoc.php?action=view&view=doc&id=286216&lang=1> (vizitat la data 12.11.2020).
50. Codul cu privire la locuințe al RSSM N 2718-X din 03.06.83. În Veștile Nr. 6, 03.07.1983, <http://lex.justice.md/viewdoc.php?action=view&view=doc&id=312809&lang=1> (vizitat la data de 23.11.2020).
51. https://e-justice.europa.eu/content_general_information-166-fr-maximizeMS_EJN-ro.do?member=1 (vizitat la data de 13.11.2020).
52. <https://eurlex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:C:2010:045E:0060:0063:RO:PDF> (vizitat la data de 05.11.2020).
53. <http://www.lara.md> (vizitat la data de 09.11.2020).